

Утвержден
Участником
Общества с Ограниченной
Ответственностью
Управляющая компания
«Рембытстройсервис»
(решение Участника №1 от 01.03.2007г.)

У С Т А В

ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
«РЕМБЫТСТРОЙСЕРВИС»

г. Биробиджан.
01.03.2007 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

№ пункта п/п	Название пункта устава	№стр.
1.	Общие положения	3
2.	Цели и предмет деятельности	4
3.	Участник Общества, его права и обязанности	4
4.	Уставный капитал	5
5.	Переход доли (части доли) Участника Общества в Уставном капитале к другим Участникам и третьим лицам	5
6.	Порядок выхода Участников из Общества	6
7.	Управление Обществом	6
8.	Компетенция Участника Общества	6
9.	Генеральный директор Общества	7
10.	Документы Общества	7
11.	Ликвидация и реорганизация Общества	8

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая компания «Рембытстройсервис», именуемое в дальнейшем «Общество», создано путем учреждения на основании Решения Учредителя №1 от 01.03.2007г. в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иным законодательством Российской Федерации как хозяйственное общество, Уставный капитал которого определен учредительными документами Общества. Участник Общества не отвечает по его обязательствам, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и учредительными документами Общества, и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости внесенных им вкладов в Уставный капитал Общества.

1.2. Полное фирменное наименование Общества:

Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая компания «Рембытстройсервис»,

сокращенное фирменное наименование: **ООО УК «Рембытстройсервис».**

После регистрации фирменного наименования в установленном действующим законодательством порядке Общество приобретает исключительное право на его использование.

1.3. Место нахождения Общества определяется местом его государственной регистрации.

1.4. Место нахождения Общества: Российская Федерация, ЕАО, город Биробиджан, ул. Комсомольская, д.8 «б».

1.5. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельный баланс, и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных Федеральным законом.

Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке, указание на место нахождения.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.6. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Общество не отвечает по обязательствам своих Участников.

1.7. Участник Общества несет солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости своего вклада.

1.8. Общество является коммерческой организацией, в Уставном капитале которой доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов – отсутствует.

1.9. Общество руководствуется в своей деятельности действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, а также решениями высшего

гана управления Обществом (Единоличного Участника) принятными в соответствии с его компетенцией.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли за счет осуществления предпринимательской деятельности и удовлетворения общественных потребностей в предоставляемых Обществом товарах и услугах.

2.2. Общество обладает полной хозяйственной самостоятельностью и для достижения уставных целей своей деятельности имеет право совершать от своего имени сделки, приобретать имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом, ответчиком, третьим лицом в суде. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом.

Предметом деятельности Общества являются:

- Управление недвижимым имуществом;
- Деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита; консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием;
- осуществление других видов экономической деятельности не противоречащих действующему законодательству России.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется Федеральным законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии) и в соответствии с условиями предоставления таких лицензий.

Право Общества осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получить специальное разрешение (лицензию), возникает с момента получения такой лицензии или в указанный в ней срок.

2.3. Общество осуществляет внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством России.

2.4. Общество осуществляет экономическую деятельность на основании любых (соответствующих действующему законодательству России) операций, в том числе путем:

- проведения работ и оказания услуг по заказам юридических и физических лиц как в России, так и за рубежом, на основании заключенных договоров или в инициативном порядке на условиях, определенных договорённостью сторон;
- поставок товаров, продукции, выполнения работ, оказания услуг в кредит, оказания финансовой или иной помощи на условиях, определенных договорённостью сторон;
- участия в деятельности других юридических лиц путем приобретения их акций, внесения паевых взносов;
- создания совместных предприятий с иностранными юридическими лицами гражданами в соответствии с действующим законодательством;
- осуществление совместной деятельности с другими юридическими лицами для достижения общих целей.

3. УЧАСТНИК ОБЩЕСТВА, ЕГО ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

3.1. Единоличным Учредителем (Участником) Общества является:

Ефимов Владимир Анатольевич 24.11.1950 г. рождения, паспорт № 99 00 032199, выдан 05.01.2001 г. Биробиджанским ГОВД код подразделения 792-001.

В дальнейшем число и состав Участников Общества могут изменяться в порядке, предусмотренным действующим законодательством и Уставом Общества.

В случае увеличения числа Участников Общества до двух и более соответствующие изменения (о составе и компетенции органов управления Обществом, о порядке принятия ими решений, о размере и номинальной стоимости доли каждого Участника в Уставном капитале Общества и др.) должны быть внесены изменения в настоящий Устав.

3.2. Участник Общества имеет право:

3.2.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.

3.2.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией.

3.2.3. Принимать решение о распределении прибыли.

3.2.4. Продать или иным образом уступить свою долю в Уставном капитале Общества либо её часть другому лицу в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

3.2.5. Принимать решение о ликвидации, реорганизации Общества, о создании филиалов, дочерних или зависимых обществ, открытии представительств, утверждать Положения о деятельности филиалов, дочерних или зависимых обществ, представительств.

3.2.6. Получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

Участник Общества имеет также другие права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Участник Общества обязан:

3.3.1. Вносить вклад в порядке, в размерах, в составе и в сроки, которые предусмотрены Уставом Общества.

3.3.2. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

Участник несет и другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

4.1. Для обеспечения деятельности Общества образуется **Уставный капитал в размере 10000 (Десять тысяч) рублей.**

Уставный капитал определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующий интересы его кредиторов, и состоит из номинальной стоимости долей его Участников.

4.2. Номинальная стоимость доли Единоличного Участника в Уставном капитале Общества определена следующим образом:

- **Размер доли Участника Общества – Ефимова Владимира Анатольевича составляет 100% Уставного капитала номинальной стоимостью 10 000 (Десять тысяч) рублей.** Участник вносит свой вклад в Уставный капитал Общества в полном объеме до момента государственной регистрации Общества, путем внесения наличных денежных средств на расчетный счет Общества.

4.3. Оплата уставного капитала при его увеличении может производится как денежными средствами Участника, так и путем внесения ценных бумаг, других вещей, имущественных либо иных прав, имеющих денежную оценку.

5. ПЕРЕХОД ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ) УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ К ДРУГИМ УЧАСТНИКАМ И ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ.

5.1. Участник Общества вправе продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества или ее часть одному или нескольким лицам.

5.2. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты лишь в той части, в которой она уже оплачена.

6. ПОРЯДОК ВЫХОДА УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА

6.1. Участник вправе в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его участников или Общества.

6.2. В случае выхода участника Общества из Общества его доля переходит к Обществу с момента подачи заявления о выходе из Общества.

При этом Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли. Действительная стоимость доли определяется на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, в течение которого было подано заявление о выходе из Общества. Либо с согласия участника Общество обязано выдать ему в натуре имущество такой же стоимости, а в случае неполной оплаты его вклада в уставный капитал Общества действительную стоимость части его доли, пропорциональной оплаченной части вклада.

6.3. Общество выплачивает участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества действительную стоимость его доли или выдает ему в натуре имущество такой же стоимости в течение 6 месяцев с момента окончания финансового года, в течение которого подано заявление о выходе из Общества.

7. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ

7.1. Высшим Органом управления Общества является Участник (Единоличный Участник) Общества. Участник Общества вправе участвовать в управлении Обществом лично или через своего представителя (представителей).

7.2. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор, который назначается решением Участника Общества.

7.3. Срок полномочий Генерального директора определяется контрактом, заключаемым между ним и Обществом.

8. КОМПЕТЕНЦИЯ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА.

8.1. Компетенция Участника Общества определяется Уставом Общества и действующим законодательством.

8.2. К исключительной компетенции Участника Общества относятся:

8.2.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

8.2.2. Изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;

8.2.3. Назначение Генерального директора Общества и досрочное прекращение его полномочий;

8.2.4. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

8.2.5. Принятие решения о выплате чистой прибыли Общества (её части) Участнику Общества;

8.2.6. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

8.2.7. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

8.2.8. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

8.2.9. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

8.2.10. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

8.2.11. Решение иных вопросов, предусмотренных законодательством.

8.3. Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Участника Общества, не может быть передано Генеральному директору.

9. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА

9.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор.

9.2. Срок полномочий Генерального директора определяется контрактом, заключаемым между ним и Обществом.

9.3. Генеральный директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства, руководствуясь требованиями настоящего Устава, решениями Участника, а также заключенными Обществом договорами.

9.4. Генеральный директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

9.5. Генеральный директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и законом к компетенции Участника Общества.

9.6. Генеральный директор:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

- выдает доверенности на право представительства от имени общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

- издает приказы;

- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;

- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим уставом к компетенции Участника Общества;

- определяет организационную структуру Общества;

- обеспечивает выполнение решений Участника Общества;

- представляет интересы Общества в суде, арбитражном суде, иных государственных органах и прочих организациях;

- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Участником Общества, настоящим уставом и действующим законодательством;

- распоряжается денежными средствами Общества, имеет право подписи банковских документов;

- открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банках, заключает договоры и совершает иные сделки;

- организует бухгалтерский учет и отчетность;

Общества;
- представляет на утверждение Участника Общества годовой отчет и баланс

- осуществляет иные полномочия и функции, определенные законом.

10. ДОКУМЕНТЫ ОБЩЕСТВА.

10.1. Организацию документооборота в Обществе осуществляет Директор.

10.2. Общество хранит документы по месту нахождения исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном Участнику Общества.

10.3. Документы Общества должны в любое время предоставляться Участнику Общества для ознакомления. Общество обязано по требованию Участника Общества предоставить ему копии указанных документов.

10.4. Общество обязано хранить следующие документы:

- учредительные документы общества, а также внесенные в учредительные документы общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
- решение о создании общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал общества, а также иные решения, связанные с созданием общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию общества;
- документы, подтверждающие права общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы общества;
- положения о филиалах и представительствах общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг общества;
- протоколы (решения) участника общества, заседаний ревизионной комиссии общества;
- списки аффилированных лиц общества;
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом общества, внутренними документами общества, решениями общего собрания участников общества, совета директоров (наблюдательного совета) общества и исполнительных органов общества.

11. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВА.

11.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренный законом. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

11.2. Реорганизация Общества осуществляется в порядке, определяемом действующими законодательством РФ.

11.3. Общество может быть ликвидировано добровольно либо по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.

11.4. Ликвидация Общества влечёт за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. Ликвидация Общества осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ, другими законодательными актами, с учетом положений настоящего Устава.

Устав ООО "УК "Рекл-
бизнессервис"
прошаг и изложе-
ровано члены совета
генеральной ди-
ректор Егорьев
Фладимир Наташе-
вич
Марк

01.03.2007 г.