Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД для собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Невская, предлагаемый управляющей компанией ООО УК "Рембытстройсервис"

5,70 + 14,08 = 19,78

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ	Единица измерен. (общая площадь)	Для МКД с газовым оборудованием при наличии ОП тепла и воды с контейнерной площадкой
	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		**руб./м2**	**20,45**
	1. Содержание общего имущества многоквартирного дома		**руб./м2**	**5,372**
1.1.	Осмотр и проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов). Осмотр кровли. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	Два раза в год	руб./м2	0,045
1.2.	Проверка исправности вентиляционных каналов и тяги в вентиляционных каналах и газоходах, при необходимости прочистка канальных отверстий и удаление засорений. Регистрация результатов в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,041
1.3.	Закрытие подвальных и чердачных дверей и лазов на замки. Закрытие слуховых окон	По мере необходимости	руб./м2	0,013
1.4.	Санитарно-гигиеническая очистка и санитарная обработка помещений общего пользования, уборка козырьков и придомовой территории, входящей в состав общего имущества		руб./м2	5,273
1.4.1.	Уборка подвалов, технических подпольев, элеваторных помещений с последующим вывозом мусора	Один раз в год	руб./м2	0,042
1.4.2.	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Один раз в год	руб./м2	0,007
1.4.3.	Санитарная уборка мест общего пользования жилых домов, в том числе:		руб./м2	0,85
1.4.3.1.	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных клеток и маршей), сметание пыли со стен и потолков, подоконников, отопительных приборов, оконных решеток, чердачных лестниц и т.д.	Один раз в неделю	руб./м2	0,85
1.4.3.2.	Мытье мест общего пользования (лестничных клеток и маршей)	Ежемесячно (с апреля по октябрь)		
1.4.3.3.	Мытье окон, влажная протирка почтовых ящиков, шкафов для электрощитков	Один раз в год		
1.4.4.	Санитарная очистка придомовой территории, входящей в состав общего имущества, в том числе:		руб./м2	4,269
1.4.4.1.	Уборка козырьков, газонов, уборка тротуаров и дворовых территорий (с покрытием и без покрытия) от мусора, листьев, снега и льда, с последующим вывозом мусора, листьев, снега и льда. Посыпка дворовых территорий песком в период гололеда	Ежедневно	руб./м2	4,068
1.4.4.2.	Сезонное выкашивание газонов	По мере необходимости	руб./м2	0,201
1.4.5.	Дератизация мест общего пользования, подвалов и технических подпольев	Ежемесячно	руб./м2	0,105
1.4.6.	Дезинфекция, дезинсекция мест общего пользования подвалов и технических подпольев	По мере необходимости	руб./м2	
	2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома		руб./м2	2,729
2.1.	**Центральное отопление**		руб./м2	1,951
2.1.1.	Осмотр систем центрального отопления и проверка состояния в подвалах и чердачных помещениях регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры, расширительных баков, креплений подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции	В течение отопительного сезона	руб./м2	0,03
2.1.2.	Испытание и промывка трубопроводов систем центрального отопления при подготовке к зимнему периоду	Один раз в год	руб./м2	1,90
2.1.3.	Уплотнение сгонов. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	По мере необходимости	руб./м2	0,021
2.2.	**Электроснабжение**		руб./м2	0,308
2.2.1.	Замена перегоревших ламп в подъездах и в других местах общего пользования, выключателей (датчиков движения), патронов при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,137
2.2.2.	Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	Один раз в год	руб./м2	0,058
2.2.3.	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, групповых распределительных предохранительных щитков и переходных коробок силовых установок, мелкий ремонт электропроводки, укрепление электропроводки в подъездах. Все виды выполненных работ помечать в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,092
2.2.4.	Замеры сопротивления изоляции проводов	Один раз в три года	руб./м2	0,021
2.3.	**Водопровод, канализация и горячее водоснабжение**		руб./м2	0,19
2.3.1.	Осмотр системы горячего и холодного водоснабжения, канализации. Проверка состояния и регулировка кранов, вентилей и задвижек в местах общего пользования. Проверка исправности канализационных вытяжек. Все виды выполненных работ помечать в журнале	По мере необходимости	руб./м2	0,19
2.4.	**Специальные общедомовые технические устройства (газовое оборудование. Узлы учета потребления тепловой энергии и воды)**		руб./м2	0,28
2.4.1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (без технического обслуживания бытового газоиспользующего оборудования – плиты, водонагревателя)	Один раз в год	руб./м2	0,28
2.4.2.	Обслуживание общедомовых узлов учета потребления тепловой энергии и воды	Ежемесячно	руб./м2	
	3. Прочие виды услуг		руб./м2	0,46
3.1.	Своевременная доставка квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг пользователям жилых помещений	Один раз в месяц	руб./м2	0,02
3.2.	Снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков учета электроэнергии при наличии общедомового прибора учета электроэнергии	Ежемесячно	руб./м2	0,017

3.3.	Освещение мест общего пользования, в том числе дворовую территорию МКД (для домов, не имеющих общедомового прибора учета электроэнергии)	Постоянно	руб./м2	0,423
	4. Аварийное обслуживание, в том числе:		руб./м2	1,849
4.1.	**Центральное отопление**			
4.1.1.	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.1.2.	Ремонт и замена аварийно поврежденной запорной арматуры	Немедленно		
4.1.3.	Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов	Немедленно		
4.1.4.	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно		
4.1.5.	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки		
4.1.6.	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки		
4.1.7.	Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и обратное их наполнение с запуском системы после устранения неисправности	Немедленно. Запуск немедленно после устранения		
4.2.	**Электроснабжение**			
4.2.1.	Выезд на заявку устранение неисправностей	Немедленно		
4.2.2.	Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитках, в поэтажных распределительных электрощитках	Два часа		
4.2.3.	Ремонт электрощитков (подтяжка и зачистка контактов), выключение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей	Два часа		
4.2.4.	Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети	Два часа		
4.2.5.	Ликвидация аварийных ситуаций (искрение в электрощитах и квартирной электропроводке)	Немедленно		
4.3.	**Водопровод , канализация и горячее водоснабжение**			
4.3.1.	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.3.2.	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно		
4.3.3.	Установка бандажей на трубопроводе	Немедленно		
4.3.4.	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки		
4.3.5.	Ликвидация засора канализации внутри строения	Немедленно		
4.3.6.	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца	Немедленно		
4.3.7.	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачеканка раструбов	Немедленно		
4.3.8.	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки		
	5. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, в том числе:	Постоянно	руб./м2	1,75
5.1.	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам;			
5.2.	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с исполнителями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ;			
5.3.	Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;			
5.4.	Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, оформление необходимых запросов для осуществления взыскания задолженности;			
5.5.	Осуществление контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг;			
5.6.	Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок;			
5.7.	Рассмотрение жалоб и заявлений пользователей помещений и принятие мер к своевременному устранению указанных в них недостатков.			
	6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, включающий в себя:	В соответствии с планом УК по текущему ремонту МКД	руб./м2	5,00
	ремонт деревянной стропильной системы, частичный ремонт кровли, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции, замена водосточных труб, колен и воронок;			
	ремонт и замена дверных и оконных заполнений, смена стеклопакетов и фурнитуры;			
	ремонт входа в подъезд (крыльцо, козырек, тамбур);			
	установка, замена, восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов), ремонт запирающих устройств;			
	установка отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, снятие задвижки, прочистка задвижки, установка задвижки, замена запорной арматуры, задвижки, крана, вентиля, ремонт теплоизоляции, смена вентиля, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра);			
	установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренней системы горячего и холодного водоснабжения и канализации, ремонт задвижек, замена запорной арматуры, утепление трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в технических подпольях, ремонт канализационных вытяжек смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра);			
	ремонт в подъездах, в технических помещениях и в других вспомогательных помещениях;			
	ремонт и восстановление детских площадок;			
	уборка мусора и грязи с мягких кровель с последующим вывозом мусора;			
	удаление сосулек и наледи с кровель;			
	валка и обрезка деревьев и кустарников;			
	ремонт и устройство контейнерных площадок и установка и мойка контейнеров-мусоросборников;			
	ремонт и поверка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии			
	другие работы не входящие в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.			
	7. Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов, в том числе:		руб./м2	3,29
	вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Постоянно	руб./м2	2,91
	вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	руб./м2	0,11
	уборка мест для сбора и временного хранения отходов (контейнерных площадок)	Постоянно	руб./м2	0,27
	8. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (для домов, не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета)	По согласованию с собственниками	руб./м2	