ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса,

ул. Шолом-Алейхема, д. 41

(многоэтажный многоквартирный дом с коммунальными квартирами без газового оборудования с контейнерными площадками)

№ пп	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		**26,96**
	1. Содержание общего имущества многоквартирного дома		
1.1.	Проверка исправности вентиляционных каналов и тяги в вентиляционных каналах и газоходах с регистрацией результатов в журнале	Один раз в год	0,029
1.2.	Закрытие подвальных и чердачных дверей и лазов на замки. Закрытие слуховых окон	По мере необходимости	0,017
1.3.	Санитарно-гигиеническая очистка и санитарная обработка помещений общего пользования, уборка козырьков и придомовой территории, входящей в состав общего имущества		
1.3.1.	Уборка подвалов, технических подпольев, элеваторных помещений с последующим вывозом мусора	Один раз в год	0,057
1.3.2.	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Один раз в год	0,010
1.3.3.	Санитарная уборка мест общего пользования жилых домов, в том числе:		
1.3.3.1.	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных клеток и маршей), уборка мусора, сметание пыли со стен и потолков, с подоконников, отопительных приборов, оконных решеток, чердачных лестниц и т.д.	Один раз в неделю	1,020
1.3.3.2.	Мытье мест общего пользования (лестничных клеток и маршей)	Ежемесячно (с марта по октябрь)	
1.3.3.3.	Мытье окон, влажная протирка почтовых ящиков, шкафов для электрощитков	Один раз в год	
1.3.3.4.	Влажное подметание мест общего пользования (душей, туалетов, умывальников, коридоров, холлов, общих кухонь), уборка мусора, сметание пыли со стен и потолков, с подоконников, отопительных приборов. Чистка унитазов и раковин.	Один раз в неделю	1,570
1.3.3.5.	Мытье мест общего пользования (душей, туалетов, умывальников, коридоров, холлов, общих кухонь)	Ежемесячно	
1.3.3.6.	Мытье окон, обметание пыли со стен и потолков	Один раз в год	
1.3.4.	Уборка козырьков, уборка газонов, уборка тротуаров и дворовых территорий (с покрытием и без покрытия) от мусора, листьев, снега и льда, с последующим вывозом мусора, листьев, снега и льда. Посыпка дворовых территорий песком в период гололеда	Ежедневно	5,080
1.3.5.	Дератизация мест общего пользования, подвалов и технических подпольев	Шесть раз в год	0,047
1.3.6.	Дезинфекция, дезинсекция мест общего пользования подвалов и технических подпольев	По мере необходимости	
	2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома		

2.1.	Центральное отопление		
2.1.1.	Осмотр систем центрального отопления и проверка состояния в подвалах и чердачных помещениях регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры, расширительных баков, креплений подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции	В течение отопительного периода	0,020
2.1.2.	Испытание и промывка трубопроводов систем центрального отопления при подготовке к зимнему периоду	Один раз в год	2,280
2.1.3.	Уплотнение сгонов. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	По мере необходимости	0,029
2.2.	Электроснабжение		
2.2.1.	Замена перегоревших ламп наружного освещения на фасадах дома при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	0,020
2.2.2.	Замена перегоревших ламп в подъездах и в других местах общего пользования, выключателей (датчиков движения), патронов при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	0,170
2.2.3.	Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и	Один раз в год	0,080
2.2.4.	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, групповых распределительных предохранительных щитков и переходных коробок силовых установок, мелкий ремонт электропроводки, укрепление электропроводки в подъездах. Все виды выполненных работ помечать в журнале	Один раз в год	0,125
2.2.5.	Замеры сопротивления изоляции проводов	Один раз в три года	0,029
2.3.	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
2.3.1.	Осмотр системы горячего и холодного водоснабжения, канализации. Проверка состояния и регулировка кранов, вентилей и задвижек в местах общего пользования. Проверка исправности канализационных вытяжек. Все виды выполненных работ помечать в журнале	По мере необходимости	0,230
	3. Прочие виды услуг		
3.1.	Своевременная доставка квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг пользователям жилых помещений	Один раз в месяц	0,022
3.2.	Освещение мест общего пользования, в том числе дворов жилого дома (для домов, не имеющих общедомового прибора учета электрической энергии).	Постоянно	0,540
3.3.	Снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков учета электроэнергии при наличии общедомового прибора учета электроэнергии	Ежемесячно	0,022
	4. Аварийное обслуживание		2,203
4.1.	Центральное отопление		
4.1.1.	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно	
4.1.2.	Ремонт и замена аварийно поврежденной запорной арматуры	Немедленно	
4.1.3.	Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов	Немедленно	
4.1.4.	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно	
4.1.5.	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки	
4.1.6.	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки	
4.1.7.	Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и обратное их наполнение с запуском системы после устранения неисправностей	Немедленно. Запуск немедленно после устранения	

4.2.	Электроснабжение		
4.2.1.	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно	
4.2.2.	Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитках, в поэтажных распределительных электрощитках	Два часа	
4.2.3.	Ремонт электрощитков (подтяжка и зачистка контактов), выключение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей	Два часа	
4.2.4.	Замена (восстановление)неисправных участков электрической сети	Два часа	
4.2.5.	Ликвидация аварийных ситуаций (искрение в электрощитах и квартирной электропроводке)	Немедленно	
4.3.	Водопровод , канализация и горячее водоснабжение		
4.3.1.	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно	
4.3.2.	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно	
4.3.3.	Установка бандажей на трубопроводе	Немедленно	
4.3.4.	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки	
4.3.5.	Ликвидация засора канализации внутри строения	Немедленно	
4.3.6.	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца	Немедленно	
4.3.7.	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачеканка раструбов	Немедленно	
4.3.8.	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки	
	5. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом	Постоянно	2,34
	Управление многоквартирным домом включает в себя:		
-	хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам;		
-	заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с исполнителями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ;		
-	заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;		
-	начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, оформление необходимых запросов для осуществления взыскания задолженности;		
-	осуществление контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг;		
-	осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок;		
-	рассмотрение жалоб и заявлений пользователей помещений и принятие мер к своевременному устранению указанных в них недостатков.		
	6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с планом управляющей компании по текущему ремонту жилищного фонда на 2013 год	6,29
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает в себя:		
-	ремонт деревянной стропильной системы, частичный ремонт кровли, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции, замена водосточных труб, колен и воронок;		
-	ремонт и замена дверных и оконных заполнений, смена стеклопакетов и фурнитуры;		
-	ремонт входа в подъезд (крыльцо, козырек, тамбур);		

-	установка, замена, восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов); ремонт запирающих устройств;		
	установка отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, снятие задвижки, прочистка задвижки, установка задвижки, замена запорной арматуры, задвижки, крана, вентиля, ремонт теплоизоляции, смена вентиля, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра);		
-	установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренней системы горячего и холодного водоснабжения и канализации, ремонт задвижек, замена запорной арматуры, утепление трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в чердачных помещениях, технических подпольях, ремонт канализационных вытяжек смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра);		
-	ремонт в подъездах, в технических помещениях и в других вспомогательных помещениях;		
-	ремонт и восстановление детских площадок;		
-	уборка мусора и грязи с мягких кровель с последующим вывозом мусора;		
-	удаление сосулек и наледи с кровель;		
-	сезонное выкашивание газонов, валка и обрезка деревьев и кустарников;		
-	устройство контейнерных площадок и установка контейнеров-мусоросборников.		
	7. Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) твердых	Постоянно	
-	вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Постоянно	3,6
-	вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	0,08
-	уборка мест для сбора и временного хранения отходов	Постоянно	0,29
-	ремонт контейнеров и контейнерных площадок	По мере необходимости	0,26
-	мойка контейнеров	Три раза в месяц с мая по сентябрь	0,5
	8. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (для домов, не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета)	По согласованию с собственниками	