ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса,

ул. Советская, д. 39

(многоэтажный многоквартирный дом неблагоустроенного жилищного фонда с центральным отоплением)

№ пп	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		**14,90**
	1. Содержание общего имущества многоквартирного дома		
1.1.	Закрытие тепловых пунктов, чердачных дверей и лазов на замки. Закрытие слуховых окон	По мере необходимости	0,012
1.2.	Уборка козырьков и санитарная очистка придомовой территории, входящей в состав общего имущества, санитарная обработка мест общего пользования		
1.2.1.	Уборка козырьков, уборка газонов, уборка тротуаров и дворовых территорий (с покрытием и без покрытия) от мусора, листьев, снега и льда, с последующим вывозом мусора, листьев, снега и льда. Посыпка дворовых территорий песком в период гололеда	Ежедневно	3,54
1.2.2.	Дератизация мест общего пользования, подвалов и технических подпольев	Шесть раз в год	0,033
1.2.3.	Дезинфекция, дезинсекция мест общего пользования подвалов и технических подпольев	По мере необходимости	
	2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома		
2.1.	Центральное отопление		
2.1.1.	Осмотр систем центрального отопления и проверка состояния в приямках и чердачных помещениях регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры, расширительных баков, креплений подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции	В течение отопительного периода	0,014
2.1.2.	Испытание и промывка трубопроводов систем центрального отопления при подготовке к зимнему периоду	Один раз в год	2,18
2.1.3.	Уплотнение сгонов. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	По мере необходимости	0,02
2.2.	Электроснабжение		
2.2.1.	Замена перегоревших ламп в подъездах и в других местах общего пользования, выключателей (датчиков движения), патронов при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	0,12
2.2.2.	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры. Проверка изоляции и мелкий ремонт электропроводки, укрепление электропроводки в подъездах. Все виды выполненных работ помечать в журнале	Один раз в год	0,08
2.2.3.	Замеры сопротивления изоляции проводов	Один раз в три года	0,02

	3. Прочие виды услуг		
3.1.	Своевременная доставка квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг пользователям жилых помещений	Один раз в месяц	0,016
3.2.	Освещение мест общего пользования, в том числе дворов жилого дома (для домов, не имеющих общедомового прибора учета электрической энергии).	Постоянно	0,376
3.3.	Снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков учета электроэнергии при наличии общедомового прибора учета электроэнергии	Ежемесячно	0,016
	4. Аварийное обслуживание		0,893
4.1.	Центральное отопление		
4.1.1.	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно	
4.1.2.	Ремонт и замена аварийно поврежденной запорной арматуры	Немедленно	
4.1.3.	Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов	Немедленно	
4.1.4.	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно	
4.1.5.	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки	
4.1.6.	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки	
4.1.7.	Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и обратное их наполнение с запуском системы после устранения неисправности	Немедленно. Запуск немедленно после устранения	
4.2.	Электроснабжение		
4.2.1.	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно	
4.2.2.	Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитках, в поэтажных распределительных электрощитках	Два часа	
4.2.3.	Ремонт электрощитков (подтяжка и зачистка контактов), выключение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей	Два часа	
4.2.4.	Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети	Два часа	
4.2.5.	Ликвидация аварийных ситуаций (искрение в электрощитах и квартирной электропроводке)	Немедленно	
	5. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом	Постоянно	1,63
	Управление многоквартирным домом включает в себя:		
-	хранение и ведение технической документации по многоквартирным дому;		
-	заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с исполнителями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ;		
-	заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;		
-	начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, оформление необходимых запросов для осуществления взыскания задолженности;		
-	осуществление контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг;		
-	осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок;		
-	рассмотрение жалоб и заявлений пользователей помещений и принятие мер к своевременному устранению указанных в них недостатков.		

	6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с планом управляющей компании по текущему ремонту жилищного фонда на 2013 год	3,29
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает в себя:		
-	ремонт кровель		
-	установка, замена, восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов); ремонт запирающих устройств;		
-	установка отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, снятие задвижки, прочистка задвижки, установка задвижки, замена запорной арматуры, задвижки, крана, вентиля, ремонт теплоизоляции, смена вентиля, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра);		
-	ремонт выгребных ям, ремонт надворных туалетов;		
-	сезонное выкашивание газонов		
	7. Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов, в том числе:	Постоянно	
-	вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Постоянно	2,6
-	вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	0,06
	8. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (для домов, не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета)	По согласованию с собственниками	