

Положение

о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса

по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

в 2013 году

1. Конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (далее – комиссия, конкурсная комиссия) создана для рассмотрения, сопоставления и оценки предложений (далее – конкурсная заявка) претендентов, пожелавших принять участие в открытом конкурсе (далее – участники конкурса), а также для определения победителя конкурса, и действует в соответствии с постановления правительства Еврейской автономной области от 22.03.2011 г. № 131-пп «Об утверждении Порядка привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

2. В состав комиссии входят представители:

- заказчика;
- органа местного самоуправления;
- собственников помещений многоквартирного дома по соответствующему лоту.

3. Сбор членов конкурсной комиссии на заседания и проведение заседаний проводит заказчик.

4. Конкурсная комиссия в соответствии с требованиями конкурсной документации осуществляет следующие функции:

4.1.осуществляет вскрытие конвертов с заявками, оформляет и подписывает протокол вскрытия конвертов;

4.2.осуществляет рассмотрение, оценку и сопоставление конкурсных заявок, оформляет и подписывает соответствующие протоколы;

4.3.определяет победителя конкурса или принимает иное решение по результату конкурса.

5. Конкурсная комиссия имеет право запрашивать и получать от участников конкурса информацию, необходимую для осуществления работы комиссии.

6. Конкурсная комиссия проводит свои заседания в сроки и в порядке, определенном соответствующей конкурсной документацией, а также настоящим Положением.

7. Конкурсную комиссию возглавляет председатель.

8. Заседание конкурсной комиссии проводит председатель комиссии. В случае отсутствия председателя заседание комиссии проводит заместитель председателя комиссии.

9. Решения конкурсной комиссии считаются правомочными, если на ее заседании присутствуют не менее чем две трети от ее состава, при обязательном условии участия в заседании хотя бы одного представителя заказчика.

10. Решения конкурсной комиссии принимаются, если за их принятие проголосовало не менее половины присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании является решающим.

11.Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписываются присутствующими на заседании членами комиссии. В протоколах обязательно должны быть указаны особые мнения членов комиссии (при наличии).

12.Председатель комиссии (заместитель председателя в случае отсутствия председателя):

- руководит деятельностью комиссии;

- председательствует на заседаниях комиссии;

-несет ответственность за соблюдение требований конкурсной документации и выполнение возложенных на комиссию задач;

- осуществляет иные действия в соответствии с конкурсной документацией и законодательством Российской Федерации.

13.Члены комиссии:

- участвуют в решении всех вопросов, входящих в компетенцию комиссии;

- участвуют в заседаниях комиссии;

- выполняют в установленные сроки поручения председателя комиссии, решения комиссии.

14. Председатель и члены конкурсной комиссии обязаны обеспечивать конфиденциальность данных об участниках конкурса и сведений, содержащихся в заявках, до опубликования результатов конкурса.
15. Председателю и членам конкурсной комиссии запрещается осуществлять действия, которые могут привести к ограничению конкуренции, ущемлению интересов и созданию преимущественных условий, отдельным участникам конкурса.
16. Председатель, заместитель председателя, ответственный секретарь и другие члены комиссии не вправе проводить переговоры с участниками во время процедур проведения конкурса за исключением случаев, предусмотренных конкурсной документацией и законодательством Российской Федерации.
17. Комиссия по результатам рассмотрения, оценки и сопоставления поступивших заявок участников конкурса принимает решение об итогах конкурса.
18. Конкурсная комиссия прекращает свою деятельность после проведения всех конкурсных процедур, приведших к заключению договора подряда.